



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 03.01.2024 nr 7-1.3/2182-22

Meie 23.01.2024 nr 9.3-1/23/2446-4

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu detailplaneeringu eskiis

Teavitaste Terviseametit (edaspidi amet) Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Puru tee 13 kinnistut (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja selle lähiala, planeeringuala pindala on ca 1,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamut), sh vähemalt üks krunt, kuhu mahuks ära kuni 24 korteriga elamu eakatele. Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Detailplaneering ei ole kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga, planeeringuga taotletakse Puru tee 13 maa-ala juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja elurajooni sihipärasel kasutamisel täiendavat negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu KSH jäeti algatamata.

Detailplaneeringus on välja toodud tervisekaitse abinõud mürä, vibratsiooni, radooni ja insolatsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

Amet on tutvunud Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi materjalidega ning märgib järgmist:

- Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu seletuskirjas lk 6 on Puru tee 13 krundi katastritunnuseks märgitud 25301:008:0122, kuid Maa-ameti katastrikaardi kohaselt on Puru tee 13 krundi katastritunnus 25301:008:0097.
- puurkaevu likvideerimisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ sätestatud nõudeid.

- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee